

# Caso de estudo: pesquisa histórica

## Ficha de caracterização

Ficha n.º **b 13**

### 1. Informação fotográfica



### 2. Localização

**Local** Rua dos Caldeiros, 99-105 (área classificada pela UNESCO)  
**Freguesia, cidade** Vitória, Porto  
**Orientação** 330° N

### 3. Caracterização geral do edifício

**Frente pública** 7 m  
**Volumetria** 3 pisos  
**Tipologia** Agrupado  
**Tipo de propriedade** Privada  
**Tipo de ocupação** Devoluto (comercial) e residencial  
**Interesse patrimonial** Não classificado, valor individual

### 4. Informação histórica

**Aplicação de azulejo** 1921  
**Autor do projecto** Joaquim de Sousa Braga (mestre-de-obras)  
**Teor da licença** O requerente "(...) precisando mandar lavar e colocar azulejos na frente do predio (...)" solicita autorização.  
**Arquivo / bibliografia** Arquivo Municipal do Porto: licença de obras n.º 1229/1921

## 5. Evolução construtiva e alterações

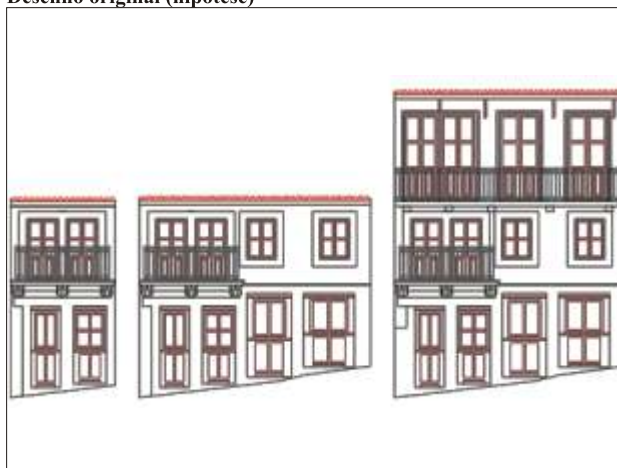
O edifício original datará do século XVII e, no decurso dos tempos, sofreu várias ampliações quer horizontais quer verticais.

Regista-se que a varanda do último piso é em betão e corresponderá a uma reparação ou ampliação efectuada na primeira metade do século XX.

Houve a colocação de persianas nas janelas e substituição da porta e da montra da loja térrea da parte direita do edifício.

Após a aplicação do azulejo em 1921 ocorreu a reparação pontual no rés-do-chão com a reposição de 4 azulejos assente com cimento.

Desenho original (hipótese)



séc. XVII (?)      séc. XVIII-XIX (?)      séc. XX

### Intervenções no revestimento: 1

<input type="checkbox"/>	Materiais pétreos	<input checked="" type="checkbox"/>	Cerâmicos não originais
	Argamassas		Materiais lenhosos
	Materiais cerâmicos		Materiais metálicos

## 6. Anomalias

### Azulejo

Queda de azulejos (Az/1-4)	4
Fissuras e fracturas (Az/6-7)	2
Perda de material cerâmico (Az/8)	1
Perda de vidro (Az/9-12)	2
Sujidades (Az/13-16)	2
Danos estéticos (Az/23)	2

### Argamassa

Perda de aderência (Mo/4)	4
Perda de coesão (Mo/5)	3

### Avaliação geral

G3



Risco de queda do revestimento por perda de aderência da argamassa ao suporte.



Acção da humidade na alvenaria, originando o descolamento de material pétreo.



Oxidação da ancoragem das guardas da varanda, com acarretou a queda de azulejo.



Colonização biológica entre o revestimento e o contorno dos vãos.